



ΗΜΙ-ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΚΑΤΟΙΚΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΝΘΟΥ

Γενικά Χαρακτηριστικά

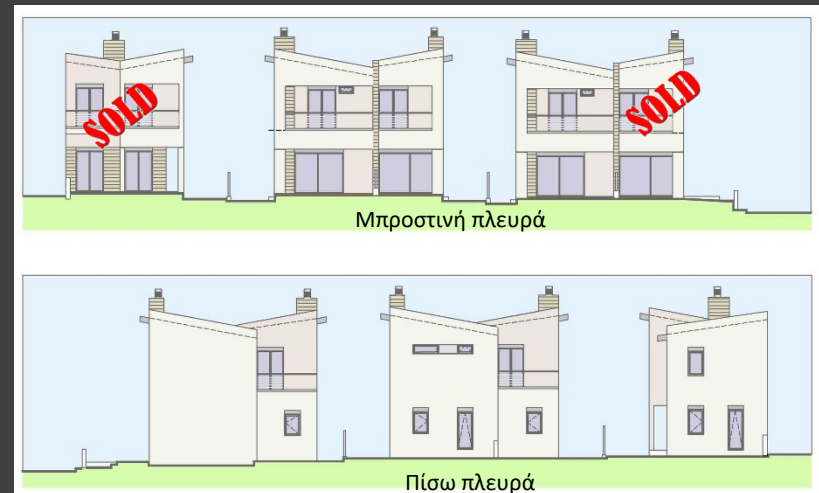
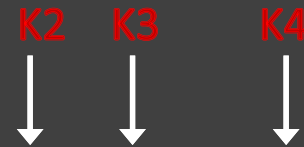
Κατοικίες σε άριστη τοποθεσία - Επενδυτικό

ΤΙΜΗ : 265.000 €

Εμβαδό Οικοπέδου (m²) : 180
Εμβαδό Σπιτιού (m²) : 130

Επίπεδα : 3
Τύπος : Ημι-αυτόνομα
Κατάσταση : Νέα, χωρίς έπιπλα
Ζώνη : Οικιστική
Ζώα : Επιτρέπονται
Είδος : Παραθεριστικό,
Επένδυση
Διαθέσιμα : 3 Σπίτια

Διαθέσιμα προς πώληση



Βασική Περιγραφή

Οικογενειακό Σπίτι με όλες τις ανέσεις

Υπνοδωμάτια	: 3
Μπάνια	: 2
Καθιστικό	: 1
Μικρό WC	: 1
Θέση Πάρκινγκ	: 1

Ειδικά Χαρακτηριστικά

- Μπαλκόνι
- Τζάκι
- Πλήρως περιγραφμένο
- Landscaped Garden
- Αποθήκη
- Ψηλά Ταβάνια
- Ταράτσα
- Χτισμένες Ντουλάπες
- Αυτόνομο σύστημα θέρμανσης

Ποιοτική Κατασκευή

Η κατασκευή από τον σχεδιασμό του δωματίου έως το πάτωμα και τα υλικά είναι εστιασμένη στην ποιότητα και την αντοχή

- Σχέδια : Διακεκριμένοι αρχιτέκτονες “gfra architecture” – (<https://www.gfra.gr/menu-en.html>)
- Παράθυρα με Διπλά τζάμια
- Χειροποίητο Τζάκι – Καμινάδα από Ανοξείδωτο Χάλυβα
- Χτισμένες Ντουλάπες
- Ξύλινα Πατώματα
- Τα ντουλάπια της Κουζίνας είναι φτιαγμένα επένδυση post forming mdf clad και όχι πλαστικοποιημένη μοριοσανίδα χαμηλής πυκνότητας
- Ηλεκτρικά Ρολά
- Άριστης Ποιότητας Μάρμαρα
- Θωρακισμένες Πόρτες στο Ισόγειο και στον Ξενώνα
- Ιδιωτικό Λεβητοστάσιο – Καμινάδα από Ανοξείδωτο Χάλυβα
- Κάγκελα από Ανοξείδωτο Χάλυβα και περιβλήματα εξωτερικού χώρου – Προστασία από τη διάβρωση.
- Προ-εγκατεστημένα καλώδια συναγερμού
- Προ-εγκατεστημένα καλώδια κλιματισμού

Πρώτο Επίπεδο

Υπόγειο



Μπορεί να χρησιμοποιηθεί
σαν Ξενώνας ή ακόμα και να
ενοικιαστεί αυτόνομα

- 1 Υπνοδωμάτιο
- Μπάνιο (ντουζιέρα, τουαλέτα, νιπτήρας)
- Ντουλάπα Ρούχων
- Ανοιχτός Χώρος
- Ανεξάρτητη Είσοδος

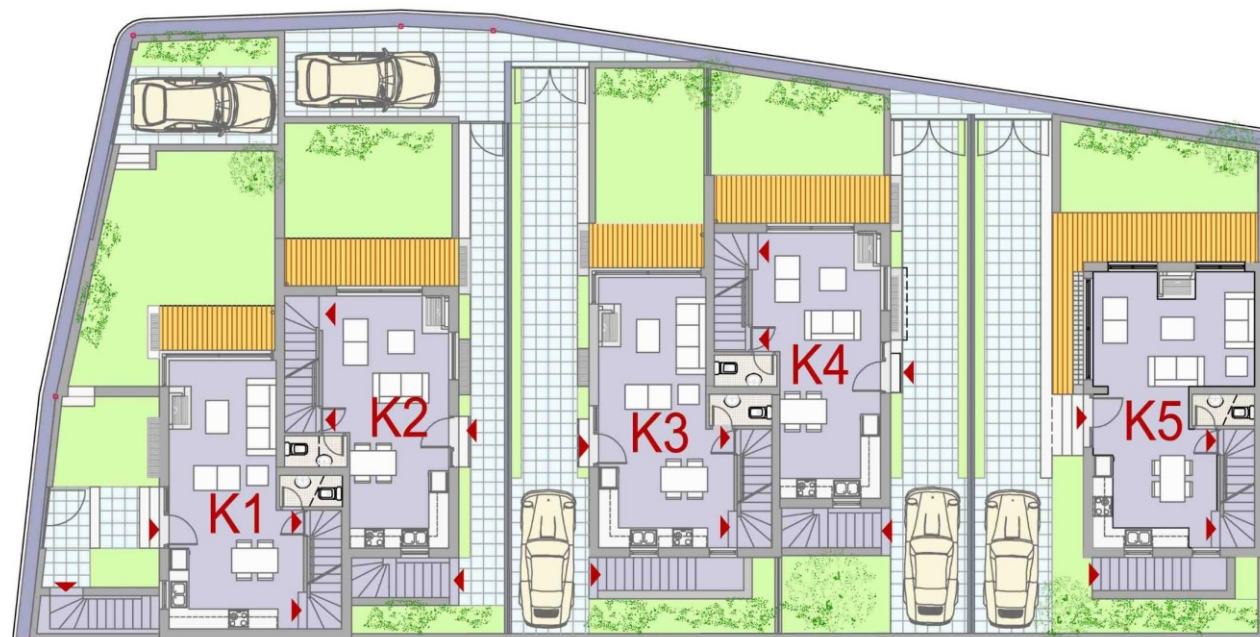
Επίσης περιλαμβάνει :

- Δωμάτιο Boiler
- Δωμάτιο Αποθήκης

Δεύτερο Επίπεδο

Ισόγειο

- Καθιστικό με Τζάκι
- Χώρος Τραπεζαρίας
- Ανοιχτός χώρος με Κουζίνα
- W.C. επισκέπτη (τουαλέτα, νιπτήρας)
- Κήπος με πλακάκια
- Γκαράζ Αυτοκινήτου
- Εσωτερικές σκάλες για τον πάνω όροφο και το υπόγειο
- Εξωτερικές σκάλες για το υπόγειο





Ισόγειο

Τρίτο Επίπεδο

1^{ος} Όροφος



- 2 υπνοδωμάτια
- Μπάνιο (ντουζίερα, τουαλέτα, νιπτήρας)
- Ντουλάπες ρούχων
- Μπαλκόνι
- Εσωτερικές σκάλες επικοινωνίας με το Ισόγειο

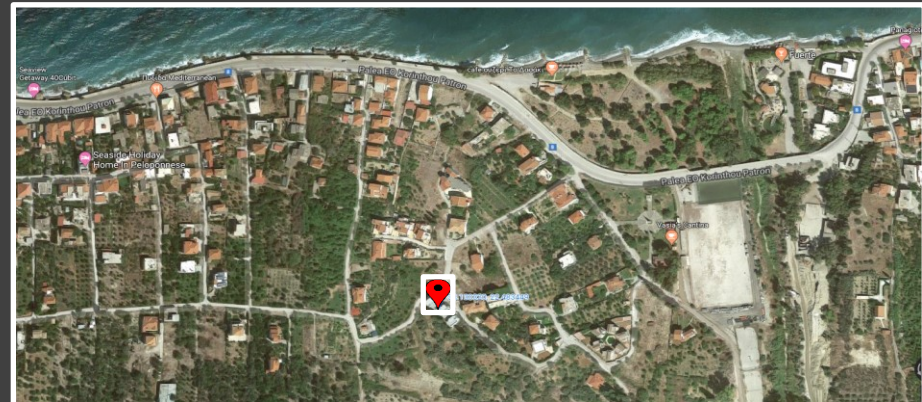


1^{ος} Όροφος

Άριστη Τοποθεσία

Ήσυχο και ταυτόχρονα «ζωντανό» χωριό, κοντά στην παραλία

- Με τα πόδια στην θάλασσα
- Ήσυχη περιοχή
- Μέσα στο πράσινο – Μοναδικό πευκοδάσος 20 στρεμμάτων/πάρκο 5 στρεμμάτων
- Δίπλα σε αθλητικό κέντρο, εστιατόρια, σούπερ μαρκετ κτλ.

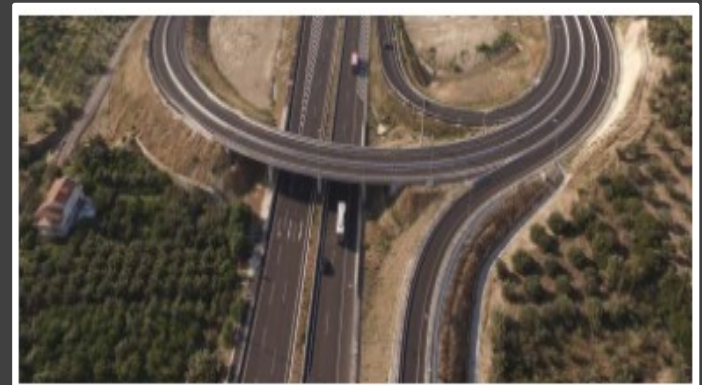
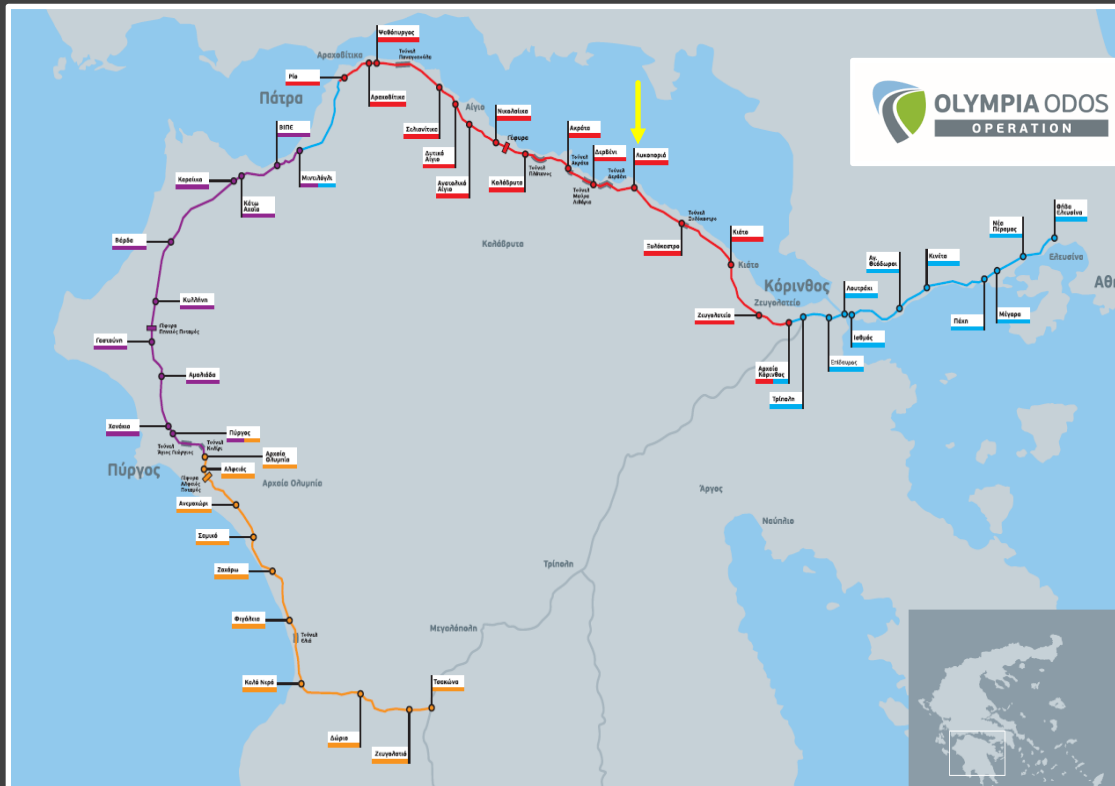


Google maps :

<https://www.google.com/maps/place/Likoporia/@38.133803,22.4841205,415m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x135f8c61d05b39b3:0x1d875d019e1a3112!8m2!3d38.1284701!4d22.5067486>

Εύκολη Πρόσβαση

Πρόσβαση μέσα σε 3 λεπτά στην Ολυμπία οδός (Εθνική οδός)
(έξοδος κόμβου Λυκοποριάς)



Με τα πόδια στην παραλία και σε εστιατόρια,
Μερικά λεπτά οδήγησης σε μεγάλο σούπερ μάρκετ

	Απόσταση			
Θάλασσα	80 m			
Οργανωμένη Αμμώδεις Παραλίες	200 m		3	λεπτά
Πάρκο	250 m		3	λεπτά
Αθλητικό Κέντρο (5Χ5 γήπεδο ποδοσφαίρου, μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, παιδική χαρά)	150 m		2	λεπτά
Καφετέρια	280 m		3	λεπτά
Ιερός Ναός Ευαγγελισμός Θεοτόκου	450 m		5	λεπτά
Εστιατόριο «Πυξίδα»	500 m		6	λεπτά
Εστιατόριο “Φαγοπότι”	700 m		9	λεπτά
“Market in” Σούπερ Μάρκετ	5.2 km		7	λεπτά
“Giannakoulis” Σούπερ Μάρκετ	7.2 km		9	λεπτά

Αποστάσεις

Καθημερι-
νότητας



Παραλίες

Η κοντινότερη Δωρεάν Παραλία



2 οργανωμένες Παραλίες



Εγγύτητα στις πιο γνωστές πόλεις και πολιτιστικές εκδηλώσεις



Περιοχές Ενδιαφέροντος	Απόσταση	Χρόνος Οδήγησης
Έξοδος σε Εθνική Οδό	1.7 km	3 λεπτά
Ξυλόκαστρο Πευκιάς (Δημοφιλής Παραλία)	17 km	16 λεπτά
Κόρινθος Πρωτεύουσα Νομού	53 km	35 λεπτά
Αρχαία Κόρινθος	49 km	32 λεπτά
Λουτράκι (Δημοφιλής Παραθαλάσσια πόλη, Καζίνο)	64 km	41 λεπτά
Καλάβρυτα (Χιονοδρομικό κέντρο - Ski)	58 km	56 λεπτά
Πάτρα	80.7 km	58 λεπτά
Θέατρο Επιδαύρου	120 km	1 ώρα 29 λεπτά
Αθήνα Πρωτεύουσα Χώρας	132 km	1 ώρα 27 λεπτά
Αεροδρόμιο Αθήνας	162 km	1 ώρα 32 λεπτά

Κοντά σε
περιοχές
ενδιαφέρο
ντος

Κοντά στην
Αθήνα

Μία Καλή Επένδυση

- Ποιοτική Κατασκευή
- Ασφαλής και Ήσυχη Περιοχή
- Άριστη Τοποθεσία και Περιοχή
- Παραθεριστικό για Καλοκαίρι/Χειμώνα ή Μόνιμη κατοικία

Καλέστε μας Δευτέρα -Σάββατο

- Σταθερό Τηλέφ. : 210 8846 820 - 8
- Κινητό Τηλέφ. : 697 7249 619
-    : 697 7249 619

WhatsApp Messenger Viber

- Email : pangios@novaco.gr